

11554235-5223-113-09
Statisztikai számjel

09 09 005171
Cégjegyzék száma

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.

Éves beszámoló

2025.01.01. - 2025.12.31

Keltezés: Debrecen, 2026. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

11554235-5223-113-09
Statisztikai számjel

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

09 09 005171
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	2 699 531	-	2 567 404
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	64 623	-	57 125
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	3. Vagyoni értékű jogok	44 861	-	45 133
6	4. Szellemi termékek	19 762	-	11 992
7	5. Üzleti vagy cégérték	-	-	-
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 633 408	-	2 508 779
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	992 577	-	974 249
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	511 734	-	462 975
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	297 680	-	243 940
14	4. Tenyészállatok	-	-	-
15	5. Beruházások, felújítások	829 870	-	827 615
16	6. Beruházásokra adott előlegek	1 547	-	-
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 500	-	1 500
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 500	-	1 500
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	5. Egyéb tartós részesedés	-	-	-
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	-
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	-	-	-

Keltezés: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

11554235-5223-113-09
Statisztikai számjel

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

09 09 005171
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Forintban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
30	B. Forgóeszközök	613 754	-	744 355
31	I. KÉSZLETEK	116 469	-	104 327
32	1. Anyagok	82 292	-	84 627
33	2. Beféjezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
34	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	-	-	-
35	4. Késztermékek	-	-	-
36	5. Áruk	34 177	-	19 700
37	6. Készletekre adott előlegek	-	-	-
38	II. KÖVETELÉSEK	304 938	-	310 290
39	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	201 552	-	154 857
40	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
41	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	652	-	282
42	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	2 480
43	5. Váltókövetelések	-	-	-
44	6. Egyéb követelések	102 734	-	152 671
45	7. Követelések értékelési különbözete	-	-	-
46	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	-
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-
48	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
49	2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	-
50	3. Egyéb részesedés	-	-	-
51	4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
52	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
53	6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	-
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK	192 347	-	329 738
55	1. Pénztár, csekkek	8 764	-	5 363
56	2. Bankbetétek	183 583	-	324 375
57	C. Aktív időbeli elhatárolások	37 128	-	20 049
58	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	319	-	2 369
59	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 809	-	17 680
60	3. Halasztott ráfordítások	-	-	-
61	Eszközök összesen	3 350 413	-	3 331 808

Keltezés: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság eg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

11554235-5223-113-09
Statisztikai számjel

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

09 09 005171
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Forintban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
62	D. Saját tőke	- 2 458 110	-	- 2 151 856
	I. JEGYZETT TŐKE	117 089	-	117 089
	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	-	-	-
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
	III. TŐKETARTALÉK	1 144 010	-	1 144 010
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 6 535 663	-	- 9 110 862
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	5 391 653	-	7 966 852
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-	-
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-	-
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 2 575 199	-	- 2 268 945
72	E. Céltartalékok	133 366	-	125 336
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	133 366	-	125 336
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
75	3. Egyéb céltartalék	-	-	-
76	F. Kötelezettségek	4 993 271	-	4 607 755
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	336 420	-	817 500
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	325 501	-	231 581
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-	-
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	585 919
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 919	-	-
92	10. Halasztott adókötelezettség	-	-	-

Keltezés: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

11554235-5223-113-09
Statisztikai számjel

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

09 09 005171
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Forintban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
93	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 656 851	-	3 790 255
94	1. Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
95	ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-	-
96	2. Rövid lejáratú hitelek	2 918 163	-	2 499 534
	3. Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
98	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	915 770	-	442 716
99	5. Váltótartozások	-	-	-
100	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
101	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	709 084	-	2 067
102	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	747 347
103	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	113 834	-	98 591
104	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-	-
105	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-	-
106	G. Passzív időbeli elhatárolások	681 886	-	750 573
107	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	26 631	-	22 379
108	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	171 319	-	246 870
109	3. Halasztott bevételek	483 936	-	481 324
110	Források összesen	3 350 413		3 331 808

Keltezés: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
FHB-mi Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

11554235-5223-113-09
Statistikai számjel

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.

09 09 005171
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok ezer Forintban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.01.01. - 2024.12.31	Előző év(ek) módosításai	2025.01.01. - 2025.12.31
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 457 921	-	731 498
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	924 474	-	2 025 360
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 382 395	-	2 756 858
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±		-	-
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 718	-	-
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	4 718	-	-
7	III. Egyéb bevételek	786 121	-	23 708
8	ebből: visszaírt értékvesztés	3 556	-	1 040
9	5 Anyagköltség	182 063	-	153 489
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 513 301	-	1 727 207
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	97 195	-	120 350
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	925 252	-	913 027
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	85 476	-	99 891
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	2 803 287	-	3 013 964
15	10 Bérköltség	1 450 089	-	1 240 407
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	70 816	-	89 964
17	12 Bérjárulékok	194 169	-	170 928
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	1 715 074	-	1 501 299
19	VI. Értékcsökkenési leírás	213 718	-	232 146
20	VII. Egyéb ráfordítások	781 208	-	64 877
21	ebből: értékvesztés	15 357	-	515
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	- 2 340 053	-	- 2 031 720
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	30 000	-	33 333
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-	-
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	162	-	1 038
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43 304	-	54 402
32	ebből: értékelési különbözet	-	-	-
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	73 466	-	88 773
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	-
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	-	-	-
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
38	20 Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	248 384	-	270 935
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-	-
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	60 228	-	55 063
42	ebből: értékelési különbözet	-	-	-
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	308 612	-	325 998
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	- 235 146	-	- 237 225
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	- 2 575 199	-	- 2 268 945
46	X. Adófizetési kötelezettség	-	-	-
47	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	-	-	-
48	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	- 2 575 199	-	- 2 268 945

Keltetés: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697-97-0001-4908

11554235-5223-113-09
Statistikai számjel

09 09 005171
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:
A vállalkozás címe:

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.

2025.01.01. - 2025.12.31
közötti időszakról szóló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános adatok

A Társaság neve, címe: DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.

Alapító okirat kelte: 1997. június 27.
Cégbíróági bejegyzés dátuma: 1997. szeptember 22.
Főbb tevékenységi kör: Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Adószám: 11554235-2-09
Tevékenységeinek leírása: 5223'25 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Jegyzett tőkéje: 117 089 ezer Forint

Tagok szavazati aránya:

Tagok neve:	%
Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. számú melléklet VII. 2 pontja alapján a Nemzeti Regionális Repülőtér Üzemeltető Holding Kft. gyakorolja.	66,22%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	20,00%
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	12,48%
Airport Debreceni Holding Vagyonkezelő Zrt	1,30%
Összesen	100,00%

Cégjegyzésre jogosultak adatai:

Név	Adatok	Aláírásra jogosult
Görke Ernő	anyja neve: Dr. Szepesi Éva; pozíció: ügyvezető (vezető tisztségviselő); cím: Magyarország, 1141 Budapest, Bazsarózsa utca 39. 2. em. 1. ajtó	önállóan

A Felügyelő Bizottság összetétele:

Név	Megválasztás taggyűlési határozata	Megbízás időtartama:
Dr. Láng Géza Károly	1/2024. (11.30)	2024.12.01.-2025.03.07.
Uj Gergő	1/2024. (11.30)	2024.12.01.-2025.07.10.
Dr. Kuvács Ádám Gábor	1/2024. (11.30)	2024.12.01.-2029.11.30.
Dolhai Zsuzsanna	3/2025. (03.07.)	2025.03.07.-2029.11.30.
Mihók Attila	15/2025. (07.10)	2025.07.11.-2029.11.30.

Könyvvizsgálattal kapcsolatos adatok

A Társaság könyvvizsgálója: FEDÁM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
A könyvvizsgáló címe: 4031 Debrecen, István út 129. fsz. 2. ajtó
Könyvvizsgálatért felelős személy: Fekete Ágnes
Kamarai regisztrációs szám: 002624

Éves beszámoló könyvvizsgálatát végző könyvvizsgáló szolgáltatási díjai

Megnevezés	2024. év	2025. év	Változás %-ban
Éves beszámoló könyvvizsgálata	8 000	8 000	0,00%
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások	0	0	0,00%
Adótanácsadói szolgáltatások	0	0	0,00%
Egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatások	0	0	0,00%
Összesen:	8 000	8 000	0,00%

A Társaság napi könyveléséért felelős szervezet és személy:

Szervezet	Ernst & Young Tanácsadó Kft.
Könyvelő neve	Ruzic Andrea
Címe	1132 Budapest, Váci út 20.

A Társaság beszámolójának összeállításáért felelős személy:

Neve:	Ruzic Andrea
Regisztrációs száma:	192936

Speciális szakmai jogi előírások:

A Debrecen International Airport Kft.-nek a működése során figyelemmel kell lennie többek között

- a 2018/1139/EU rendelet a polgári légi közlekedés területén alkalmazandó közös szabályokról és az Európai Unió Repülésbiztonsági Ügynökségének létrehozásáról,
- a repülőterekhez kapcsolódó követelményeknek és igazgatási eljárásoknak a 2016/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmébe történő meghatározásáról szóló 139/2014/EU rendelet,
- a légiforgalmi szolgáltatást/léginavigációs szolgálatokat és más légiforgalmi szolgáltatási hálózati funkciókat és azok felügyeletét ellátó szolgáltatókra vonatkozó közös követelmények meghatározásáról szóló 2017/373/EU végrehajtási rendelet, a közös légiközlekedés védelmi alapkövetelmények végrehajtásához szükséges részletes intézkedések meghatározásáról szóló 2015/1998. EU Bizottság végrehajtási rendelet, a 1995. évi XCVII. törvény a légiközlekedésről,
- 7/2002. KöViM rendelet a földi kiszolgálás feltételeiről és engedélyezésének rendjéről,
- a fegyveres biztonsági őrség, a természetvédelmi és mezeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvényben,
- valamint a fegyveres biztonsági őrség Működési és Szolgálati Szabályzatának kiadásáról szóló 27/1998. (VI.10.) BM rendeletben meghatározott speciális szakmai, jogi előírások betartására.

Ezen jogszabályokban előírt feladatok végrehajtása nagy mértékben magyarázza az erre az iparágra általánosan jellemző magas működési költségeket, valamint a negatív éves eredményeket.

A társaság tartama, részvényeinek/üzletrészeinek

A társaság 1997. június 27-ével határozatlan időre alakult. A társaságot a Hajdú-Bihar megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 09-09-005171 szám alatt 1997. szeptember 22-én jegyezte be. A jegyzett tőke 117.089 E Ft, amely 52.615 E Ft készpénzből és 64.474 E Ft nem pénzbeli betétből áll.

A részvényeinek/üzletrészeinek összetételét részletesen az 4-es számú melléklet mutatja be.

II. A számviteli politika fő elemei

Számviteli politika tartalmazza azon kérdésekben hozott döntéseket, melyekben a törvény választási lehetőséget biztosít a gazdálkodók számára. A társaság a számviteli politikája stabilitásával kívánja biztosítani az egyes üzleti évek összehasonlíthatóságát. A társaság a számviteli törvényben megfogalmazott alapelvektől nem tér el. A vállalkozás számviteli politikájának főbb vonásai a következők:

Beszámoló formája:	éves beszámoló
Könyvvezetés módja:	kettős
Mérleg:	Sztv. 1.sz. melléklete szerinti „A” változat
Eredménykimutatás:	Sztv. 2. sz. melléklete szerinti összköltség eljárással készített Eredménykimutatás
Mérleg fordulónapja:	december 31.
Mérlegkészítés időpontja:	január 31.

A pénzeszközöket érintő gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a pénzmozgással egyidejűleg, illetve a pénzügyi értesítés megérkezésekor kell a könyvekben rögzíteni, illetve kimutatni.

A beérkező és kimenő számlák vevő-szállító főkönyvre való könyvelésének a számlán szereplő Ptk. szerinti teljesítés időpontjának megfelelő időszakban kell megtörténnie évközből és a beszámoló készítés időszakában is (áthúzódó hatású számlák). A kimenő számlákon a Ptk. szerinti teljesítési időpontot is külön fel kell tüntetni.

Abban az esetben, ha a számla több szolgáltatási, ebből következően több teljesítési időpontot is tartalmaz, akkor a számlán szereplő végső szolgáltatási időpontot kell a PTK szerinti teljesítési időpontként figyelembe venni. Abban az esetben, ha a számlán többféle szolgáltatás kerül kiszámlázásra, eltérő teljesítési időpont feltüntetéssel, akkor a főszolgáltatás végső időpontját kell a PTK szerinti teljesítési időpontként figyelembe venni a vevő-szállító főkönyvre való könyvelés során.

Az egyéb gazdasági műveletek, események bizonylatainak adatait a gazdasági művelet, esemény megtörténte után, de legalább havonta, a tárgyhónapot követő hónap 20-áig (ha az nem munkanap, akkor a 20-át követő első munkanapig) kell a könyvekben rögzíteni, és az ezzel kapcsolatos számviteli, illetve egyéb jellegű elszámolásokat elvégezni.

Az eszköz bekerülési értéke:

A társaság a számviteli törvényben előírt értékelést alkalmazza: az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értéke az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközökhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege. A bekerülési (beszerzési) érték az engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételár, továbbá az eszköz beszerzésével, üzembe helyezésével, raktárba történt beszállításával kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási, alapozási, szerelési, üzembe helyezési, közvetítői tevékenység ellenértékét, díjait, a bizományi díjat, a beszerzéshez kapcsolódó adókat (a beszerzéskor fizetett fogyasztási adót, jövedéki adót), a vámtörlesztést foglalja magában.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi:

- az eszköz beszerzéséhez, előállításához közvetlenül kapcsolódóan igénybe vett hitel, kölcsön:
 - felvétele előtt fizetett – a hitel, a kölcsön feltételként előírt – bankgarancia díja,
 - szerződésben meghatározott, a hitel igénybevétele miatt fizetett kezelési díj, folyósítási jutalék, a hitel igénybevételeig felszámított rendelkezési tartási jutalék,
 - szerződés közjegyzői hitelesítésének díja,
 - felvétele után az eszköz üzembe helyezéséig, raktárba történő beszállításig terjedő időszakra elszámolt (időszakot terhelő) kamat. Ha a Kft beruházásai finanszírozásához beruházási vagy szabadon felhasználható hitelből szerez forrást, vagyis a beruházási ráfordításainak kifizetése és a beruházások aktiválása közötti időszakban részben vagy végig ilyen típusú hitelt vesz igénybe és a beruházáshoz más külső forrást (pl. támogatást) nem kap a társaság, akkor ezen hitelek után fizetendő kamatot fel kell osztani az egyes beruházásokra és a nem beruházásokra eső részekre. Felosztási elv, hogy előbb a beruházások összegét kell ezen hitelekkel finanszírozni, csak a beruházási ráfordításokat meghaladóan igénybe vett hitel részek kamata eshet a nem beruházásokra. A felosztásnak napra lebontottnak kell lennie, vagyis a napi lehívott hitelösszeg adatok alapján kell a kamatot kiszámolni az egyes beruházási ráfordítások kifizetésétől a beruházás aktiválásáig. Az egy beruházásra az üzembe helyezésig felmerült aktiválandó hitel kamata az egyes beruházási ráfordításaira számolt napi kamatok összege. Ha a Kft beruházáshoz hitelen kívüli külső forrásból (a beruházási ráfordítás kifizetését megelőzően) előfinanszírozásban részesül, akkor a beruházási ráfordítás előfinanszírozott összegére és időszakára nem lehet hitel kamatot számítani, aktiválni. Ha egy beruházáshoz olyan utólagos finanszírozású külső forrást kap a tagvállalat, amelynél a külső forrást elszámoláshoz kötik, a beruházás teljes összegére beruházási alszámlát kell elkülöníteni.
- a beruházáshoz, a vagyoni értékű joghoz közvetlenül kapcsolódó – az eszköz üzembe helyezéséig terjedő időszakra elszámolt (időszakot terhelő) – biztosítási díj;
- a beruházáshoz, a vagyoni értékű joghoz közvetlenül kapcsolódó – devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett- devizakötelezettségnek az eszköz üzembe helyezéséig terjedő időszakra elszámolt árfolyam különbözete (függetlenül attól, hogy az árfolyamnyereség, vagy veszteség);
- a beruházás tervezés, a beruházás előkészítés, a beruházás lebonyolítás, az új technológia elsajátítás (a betanítás) díjai, közvetlen költségei;
- földgáz, villamos energia, ivóvíz beszerzése esetén a földgáz egyetemes szolgáltató, a földgázkereskedő, a villamosenergia egyetemes szolgáltató, a villamosenergia-kereskedő, az ivóvíz-szolgáltató által a földgáz, a villamos energia, az ivóvíz végfelhasználónak (fogyasztónak) történő értékesítésről kiállított számlában szereplő, külön jogszabály szerint kötelezően felszámított díjak, tételek;
- A bekerülési érték részét képezi az eszköz beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
 - illeték [javonszerzés (ajándék, öröklés, adásvétel, csere után járó) illetéke],
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági igazgatási, szolgáltatási díj,
 - az egyéb hatósági igazgatási, szolgáltatási eljárási díj (környezetvédelmi termékdíj, szakértői díj),
 - a vásárolt vételi opció díja.

Az eszköz bekerülési (beszerzési, előállítási) értékét módosítja az a felek között utólag elszámolt szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet, amellyel a társasági adóról és az osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. §-a alapján a beszerzőnek a beszerzésre tekintettel a társasági adó alapját módosítani kellene, amennyiben a különbözetet a könyvviteli elszámolásában a bekerülési érték módosításaként nem szerepeltetné.

A társaság – a számviteli politikában rögzített döntés alapján - a pénzügyi instrumentumokra vonatkozóan nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés módszerét.

Az egyes eszközcsoportok bekerülési értékére vonatkozó törvény előírásait átvevő számviteli politikánk tartalmazza.

A befektetett eszközök

Ezen eszközcsoport a vállalkozási tevékenységet tartósan, 1 éven túl szolgálja.

A társaság az értékhelyesbítés eszközt nem alkalmazta a tárgyévben.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

A hasznos élettartam az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a társaság időarányosan az eredmény terhére elszámolja: az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a társaság a várható fizikai elhasználódás (műszakok száma, tevékenységre jellemző körülmények, az eszköz fizikai jellemzői), erkölcsi avulás (technológiai változások, termékek iránti kereslet), az eszköz használatával kapcsolatos jogi és egyéb korlátozó tényezők figyelembe vételével várhatóan használni fogja.

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembehelyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Az eszközök értékcsökkenési leírásának megtervezésekor megállapítandó maradványérték akkor lehet nulla, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős. Nem jelentős a maradványérték, ha összege az 500 E Ft-ot nem haladja meg vagy, ha az 500 E Ft-ot meghaladja, de nem éri el a beszerzési érték 10%-át.

Az értékcsökkenés elszámolása bruttó értékre vetítve, lineáris, napi elszámolási módon az eszköz várható használati idejére történik az aktiválás napjától a használatból történő kivonás napjáig. A leírást az aktiválás napjával, vagy az aktiválást napját követő nappal kezdődően a teljes leíródás napjával, vagy, ha az korábbi, akkor a használatból történő kivonás napjával bezárólag kell megtenni. Az elszámolás kezdő napjának meghatározásakor a társaság által használt könyvviteli program lehetőségéhez kell igazodni. A beruházások aktiválása időpontjának meghatározása során azt az alapelvet kell követni, hogy abban az időpontban kell aktiválni a beruházásokat, amikor azokat ténylegesen használatba veszik. A beruházások aktiválási/használatba vételi időpontja nem lehet korábbi, mint az utolsó szakhatósági engedély megszerzésének időpontja. Az építési jellegű beruházások esetén ez az időpont megelőzheti az építési hatóság használatba vételi engedélye megszerzésének időpontját.

A mérlegben a befektetett eszközök a számviteli törvény és az értékelési szabályzat előírásai alapján számított beszerzési érték, illetve az elszámolt, halmozott értékcsökkenés figyelembe vételével nettó értékben szerepelnek.

Az immateriális javak értékelése, használati idejük:

- 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatt: használatbavételkor egy összegben
- Vagyoni értékű jogok: 6 év alatti leírás, szükség szerint terven felüli leírásuk lehetséges
- Üzleti vagy cégérték: 5 év alatti leírás
- Szellemi termékek: 3 év alatti leírás, szükség szerint terven felüli leírásuk is lehetséges
- Kísérleti fejlesztés aktivált értéke: 2 év alatti leírás, szükség szerint terven felüli leírásuk is lehetséges
- Az Sztv. 25. § (3) bekezdése szerinti alapítás-átszervezés aktivált értéke: 5 év

(Az alapítás-átszervezés ráfordításait a tagvállalat egyedi döntése szerint aktiválhatja akkor, ha a ráfordítások az alapítás-átszervezés befejezését követően a tevékenység során a bevételekben várhatóan megtérülnek).

A tárgyi eszközök értékelése, használati idejük:

- 100.000 Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszközöknél: használatbavételkor egy összegben

Éves leírási kulcsok a várható használati időnek megfelelően:

(azoknál az eszközöknél, amelyek több csoportba is besorolhatóak, a magasabb leírási kulcsot kell alkalmazni)

Épületek:	Hosszú élettartamú szerkezetből:	2%
	Közepes élettartamú szerkezetből:	3%
	Rövid élettartamú szerkezetből:	6%

A bérbe vett ingatlanon végzett beruházásoknál – a társaság hosszútávú repülőtérről üzemeltetési szerződésére tekintettel – a szerkezeti szempontok alapján történik az értékcsökkenés megállapítása.

Építmények:	Ipari építmény:	2%
	Vízi építmény:	2%
	Híd:	4%
	Elektromos és távközlési	8%
	Adatátviteli hálózatok,	4%
	Kőolaj- és gázvezeték:	6%
	Egyéb, más vezeték (víz és	3%
	Alagút és földalatti építmény:	2%
	Idegen építményen beruházás:	6%

Kivéve: Határozott időre bérelt területen (építményen), létesített és üzemeltetett építmények: a bérleti szerződés időtartamának megfelelő leírási kulcs.

Minden bérbe adott építmény:	5%
Minden egyéb építmény:	2%

Gépek, berendezések, felszerelések, járművek:

33%:

- A HR 8456-8465, 8479 vtsz.-okból a programvezérlésű, számvezérlésű gépek, berendezések.
- A HR 8471, 8530, 8537 vtsz.-okból az irányítástechnikai és általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések.
- A HR 84. és 85. Árucsoportból az ipari robotok.
- A HR 9012, 9014-9017, 9024-9032 vtsz.-okból az átviteltechnikai, az ipari különleges vizsgálóműszerek és a komplex elven működő különleges mérő- és vizsgáló berendezések.
- A HR 8469, 8470, 8472, 9009 vtsz.-ok, valamint a HR 8443 5100 00 vtsz.-alszám (irodai berendezések).
- A HR 8419 11 00 00, 8419 00 00, 8541 40 91 00 vtsz.-alszámok.
- A HR 8402, 8403, 8416, 8417 vtsz.-okból a fluidágyas szénportüzelésű berendezések, valamint a mezőgazdasági és erdőgazdasági nedves melléktermékek elégetésével üzemelő hőfejlesztő berendezések.
- A HR 8417 80 10 00 vtsz.-alszám, valamint a HR 8514 vtsz.-ból a hulladékmegsemmisítő, -feldolgozó, -hatástalanító és -hasznosító berendezések,
- A HR 8421 31, 8421 39 vtsz.-alszámok,
- A HR 8419, 8421 vtsz.-okból a szennyezőanyag leválasztását, szűrését szolgáló, az előzőekben fel nem sorolt berendezések.
- A HR 8419 20 00 00 vtsz.-alszám, továbbá a HR 9018-9022 vtsz.-okból az orvosi gyógyászati laboratóriumi eszközök.

20%:

- A HR 8701 vtsz.-ból a járművek, valamint a HR 8702-8705, 8710, 8711 vtsz.-ok

14,5%:

- Gépjárműmosó berendezések, ideértve a HR 8421 vtsz. alá tartozó ilyen eszközöket.
- Minden egyéb fel nem sorolt gép, berendezés, felszerelés, jármű.

Ha a társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél, immateriális javaknál az elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben lényeges változás következett be, vagy a társaság rendelkezésére álló információk alapján a jövőben bizonyosan be fog következni, akkor a terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható.

Az előző bekezdés szerinti lényeges változásnak minősül többek között, ha az eszköz várható élettartama valamilyen gazdasági vagy műszaki körülményből kifolyólag a korábban (használatba vételkor) megállapított élettartamhoz képest megváltozik, ebben az esetben a tervszerinti leírási kulcs megváltoztatható az újonnan meghatározásra kerülő élettartamnak megfelelően. A leírási kulcs változtatását megfelelő gazdasági, műszaki indoklással, dokumentációval kell indokolni.

Ilyen változás 2025. évben nem történt.

Amennyiben a társaság bizonyos tárgyi eszközöket, immateriális javakat egy meghatározott időtartamú bérleti szerződés teljesítéséhez szerez be, akkor az eszközöket a szerződés időtartama alatt kell leírni. Az első bekezdésben foglalt lényeges változásnak minősül az is, ha egy meghatározott időtartamú bérleti szerződésben megállapított időtartam a szerződés módosítása kapcsán megváltozik, vagy a társaság tudomása szerint a változás a jövőben bizonyosan be fog következni. Ilyen esetben a terv szerinti leírási kulcs megváltoztatható az újonnan meghatározásra kerülő élettartamnak megfelelően, illetve az újonnan beszerzendő eszközök leírási kulcsát a szerződésben módosított időtartamnak megfelelően kell meghatározni.

Koncessziós jog, illetve vagyonkezelői jog térítés ellenében történő megszerzése esetén, a jogok leírási kulcsát a koncessziós, illetve, vagyonkezelői szerződések időtartama alapján kell meghatározni.

Olyan átalakulás, egyesülés, szétválás esetén, amelynek következtében az immateriális javak és a tárgyi eszközök vagyonmérleg szerinti nettó értéke képezi az átalakult, egyesült, szétvált társaság eszközeinek nyitó bruttó értékét (pl: kiválás), abban az esetben az értékcsökkenési leírási kulcsokat úgy kell megváltoztatni, hogy az átalakulás, egyesülés, szétválás előtt meghatározott leírási időszak (élettartam) ne változzon.

A számviteli törvény lehetőséget nyújt arra, hogy az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegének évek közötti felosztásánál figyelembe vegye a vállalkozás az adott eszköz használatával elért bevételt terhelő egyéb, az eszköz beszerzésével összefüggő, de bekerülési értéknek nem minősülő ráfordításokat, az eszköz folyamatos használatával kapcsolatos karbantartási költségeket az egyedi eszköznek – az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények alapján számított – várható hasznos élettartamán belül, amennyiben az összemérés elvének érvényesülése azt indokolja. A társaság úgy ítéli meg, hogy az összemérés elvét e módszer alkalmazása nélkül is biztosítani tudja, ezért az elszámolandó értékcsökkenések megállapításakor ezen ráfordításokat nem veszi figyelembe.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha:

a.) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke.

Tartósan magasabb az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke a piaci értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és legalább 2.000 E Ft-ot;

b.) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

c.) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

d.) a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

e.) az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

Tartósan magasabb az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének könyv szerinti értéke a piaci értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a könyv szerinti érték 20%-át és legalább 2.000 E Ft-ot;

f.) megállapításra kerül, hogy az eszköz hasznosításából származó árbevétel az aktiválásakor várható árbevételtől jelentősen elmarad, amel lecsökkent árbevétel már nem biztosítja az eszköz, immateriális jószág várható élettartamán belül a beruházás, beszerzés megtérülését.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül – a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után – ki kell vezetni.

Az Egyéb ráfordítások között elkülönítetten kell kimutatni az immateriális javak, a tárgyi eszközök elszámolt terven felüli értékcsökkenésének összegét. Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyvszerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, - a megbízható és valós összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékére az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

Ha az üzleti év mérleg-fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja a könyvszerinti értékét, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékét, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyvszerinti értékét. A különbözettel a könyvszerinti értéket az adott eszköz nyilvántartásba vételkor számításba vett értékig, immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értékig – kell növelni (visszaírás összege). A visszaírás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

Forgóeszközök értékelése

A Társaság a **vásárolt készletváltózárról** folyamatos mennyiségi nyilvántartást készít, követve a bevételezett és felhasználásra/értékesítésre került mennyiségeket. A Társaság havi gyakorisággal a mennyiségi nyilvántartás szerinti készlet értékét meghatározza FIFO módszer alkalmazásával és beállítja a könyvelésbe. Év végén a készletérték meghatározásának alapja a készletleltár.

Saját termelésű készleteknél év közben történik a készletre vétel utókalkulált tényleges közvetlen önköltségen.

A követeléseket

- a vevőkkel, adósokkal egyeztetve számlázott, illetve folyósított értékben,
- a negatív egyenlegű költségvetési befizetési és társadalombiztosítási kötelezettségek a bevallások és a folyószámla egyeztetések alapján azokkal egyező értékben,
- az egyéb követelések könyv szerinti értéken mutatjuk be.

Az óvatosság számviteli elvből kiindulva az évvégén fennálló, a mérlegkészítésig ki nem egyenlített követelések, kétes követelések, továbbá a kölcsönként, az előlegként adott összegek miatt várható veszteségek fedezetére értékvesztést kell elszámolni akkor, ha a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján (ez a tartósság általunk megállapított kritériuma) a könyvszerinti érték és a várhatóan megtérülő összeg között jelentős összegű veszteség jellegű különbözet várható. Az értékvesztés értékének megállapításához a vevők, az adósok egyedi minősítése, a fizetési bizonytalanságának – fizetési határidőtől független - becslése szükséges. Az értékvesztés megállapítása szempontjából egyaránt kell vizsgálni a le nem járt, a mérlegkészítés időpontjáig lejárt, valamint a mérleg fordulónapjáig lejárt fizetési esedékességű, ki nem egyenlített követeléseket.

A pénzeszközöket bankszámlakivonattal egyezően illetve a pénztárt megszámlálással értékeljük.

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzügyi eszközre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot megállapítani.

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolásként kell a mérlegben kimutatni az üzleti év mérlegének fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket, amelyek költségként, ráfordításként (ide értve a halasztott ráfordításokat is) csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el, valamint az olyan járó árbevétel, kamat- és egyéb bevételeket, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezáró időszakra számolandók el, továbbá ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél a fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a (kamatbevételekkel szemben elszámolt) névérték alatt kibocsátott, a névérték alatt vásárolt diszkont – hitelviszonyt megtestesítő, befektetett vagy forgóeszközként kimutatott – értékpapírok névértéke és kibocsátási értéke (vételára) közötti különbözet adott üzleti évre, időarányosan járó összegét mindaddig, amíg ezen értékpapírokat nem értékesítik, nem váltják be, a könyvekből nem vezetik ki.

Aktív időbeli elhatárolásként kell a mérlegben kimutatni a (pénzügyi műveletek egyéb bevételeivel szemben elszámolt) befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték alatt vásárolt – hitelviszonyt megtestesítő – kamatozó értékpapír beszerzési értéke és névértéke közötti – nyereségjellegű – különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérleg-fordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó összeget. Az így elhatárolt összeget ezen értékpapír értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből – egyéb jogcímen – történő kivetése esetén, valamint akkor kell megszüntetni, ha olyan összegű értékvesztést kell elszámolni, amelynek hatására ezen értékpapír könyvszerinti értéke a beszerzési érték alá csökken.

Amennyiben a forgóeszközök között kimutatott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, tulajdoni részesedést jelentő befektetés beszerzéséhez kapcsolódóan fizetett (elszámolt), a beszerzési értékben a figyelembe nem vett bizományi díj, vásárolt vételi opció díja jelentős összegű és az az értékpapír beváltásakor, az értékpapír, a befektetés értékesítésekor várhatóan megtérül, annak összegét időbelileg el lehet határolni. A Társaság – tekintettel a gazdasági esemény ritkaságára – az időbeli elhatárolásnak ezt a lehetőségét nem használja.

Ha a kötelezettség visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél, a visszafizetendő összeget a mérlegben – jogcímének megfelelően – a kötvénykibocsátás miatti tartozások, az egyéb kötelezettségek vagy a váltótartozások között kell kimutatni a kötelezettség visszafizetésének időpontjáig, és a kiegészítő mellékletben be kell mutatni. A fizetendő kamatként elszámolt különbözetből a tárgyévet követő üzleti év(ek)et terhelő összeget az aktív időbeli elhatárolások között kell állományba venni, és időarányosan kell elszámolni.

Az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként kell kimutatni az ellentételezés nélküli tartozásátvállalás során – a tartozásátvállalás beszámolási időszakában – a véglegesen átvállalt és pénzügyileg nem rendezett kötelezettség egyéb ráfordításként el nem számolt szerződés szerinti összegét. Az elhatárolást az átvállalt kötelezettségnek a szerződés szerinti pénzügyi rendezésekor, a teljesítésnek megfelelően kell az egyéb ráfordításokkal szemben megszüntetni.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - belföldi vagy külföldi gazdálkodótól, illetve természetes személytől, valamint államközi szerződés vagy egyéb szerződés alapján külföldi szervezettől kapott támogatás, juttatás összegét, továbbá a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére - visszafizetési kötelezettség nélkül - az adóhatóságtól, jogszabály által meghatározott szervezettől megkapott, illetve az üzleti évhez kapcsolódóan a mérlegkészítés időpontjáig - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - igényelt (járó) támogatás, juttatás várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben, amennyiben a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni. Az aktív időbeli elhatárolást a kapott támogatás elszámolásakor, illetve a támogatás meghíúsulásakor kell megszüntetni.

Az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként elszámolható a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szülő - beruházáshoz (a beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz, továbbá a forgóeszközhöz kapcsolódó - hiteltartozások, devizakövetény-kibocsátásból származó - beruházáshoz (a beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó - tartozások esetén a tárgyévben, a mérlegfordulónapi értékelésből adódóan keletkezett és a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között elszámolt - árfolyamnyereséggel nem ellentételezett - árfolyamvesztés teljes összege a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításainak a csökkentésével (nem realizált árfolyamvesztés). Ezen lehetőség alkalmazásával nem él a társaság.

Az aktív időbeli elhatárolások között halasztott ráfordításként ki kell mutatni a jogszabályi rendelkezés alapján az üzemeltetőnek térítés nélkül, véglegesen átadott eszköz (beruházás) nyilvántartás szerinti értékét. A térítés nélkül átadott eszköz (beruházás) időbelileg elhatárolt nyilvántartás szerinti értékét a jelen számviteli politikában az átadott eszköztípusra megadott amortizációs kulccsal lineárisan számolva kell az egyéb ráfordításokkal szemben megszüntetni.

Aktív időbeli elhatárolásként kell kimutatni a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt.

Értékvesztés elszámolása

A mérlegben kimutatott eredmény meghatározásakor, a mérlegtételek körütekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érinti, a mérlegkészítés napjáig ismertté vált.

Amennyiben a leírások miatt az eszközök könyvszerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a leírásokat meg kell szüntetni, – a megbízható és valószínű összkép érdekében – az eszközt piaci értékére, legfeljebb a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékére, az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszaírás).

a.) A tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél – függetlenül attól, hogy a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepelne – értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyvszerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha az a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű. A „tartósság” akkor teljesül, ha a könyvszerinti és a piaci érték a mérlegkészítést megelőző 2 éven át folyamatosan és jelentős összegben eltér egymástól. Az eltérés akkor jelentős összegű, ha az meghaladja a könyvszerinti érték 20%-át.

A „tartósság” előbbi bekezdés szerinti teljesülése (2 év) alól kivételt jelent, ha a részesedés piaci értéke egyszeri, visszafordíthatatlan esemény hatására csökken jelentősen. Ilyen esemény például jogszabályi kötelezettség miatt előálló veszteség, tőkevesztés, vagy valamilyen, a társaság üzletmenete szempontjából lényeges szerződés megszűnése.

A piaci érték meghatározásánál figyelembe kell venni:

- a társaság tartós piaci megítélését, annak tendenciáját;
- a befektetés felhalmozott osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak alakulását, tendenciáit;
- a megszűnő társaságból várhatóan megtérülő összeget;
- a társaság saját tőke/jegyzett tőke, illetve a befektetés könyvszerinti értéke/névértéke mutatók viszonyát (utóbbi nem felső korlátja a megállapított értékvesztés összegének).

Az értékvesztés számításának módja a tőzsdén nem jegyzett és nem forgalmazott részesedések esetében:

$$\begin{aligned} & \text{könyvszerinti érték} - \text{piaci érték} \\ & \text{azaz} \\ & \text{bekerülési érték} - (\text{névérték} * \text{saját tőke/jegyzett tőke}) \end{aligned}$$

Ha a következő év(ek)ben a befektetés mérleg-készítéskori piaci értéke tartósan és jelentős összegben nagyobb a könyvszerinti értékénél, akkor a korábban elszámolt értékvesztés összegét visszaírással csökkenteni kell a piaci értékig. Az így növelt befektetés értéke nem lehet nagyobb a befektetés eredeti bekerülési értékénél.

A visszairás számításának módja a tőzsdén nem jegyzett és nem forgalmazott részesedések esetében:

$$\frac{\text{piaci érték} - \text{könyvszerinti érték}}{\text{azaz}} \\ (\text{névérték} * \text{saját tőke/jegyzett tőke}) - (\text{bekerülési érték} - \text{korábbi években már elszámolt értékvesztés})$$

A külföldi pénzürtékre szóló, tulajdoni részesedést jelentő befektetésnél, az értékvesztés összegét, valamint az értékvesztés visszairását devizában (bejegyző cégbíróság végzésében szereplő jegyzett tőke devizanemében) kell megállapítani, majd a nyilvántartási devizaárfolyamon kell azt forintra átszámítani könyvelni. A devizás részesedések mérlegfordulónapi értékelését az értékvesztés elszámolását követően kell végrehajtani.

A részesedések értékvesztésének elszámolását, illetve visszairását a Pénzügyi műveletek ráfordításai (Részesedések értékvesztése) között, illetve a Pénzügyi műveletek ráfordításait (Részesedések értékvesztése) csökkentő tételként kell elszámolni.

b.) Az egy évnél hosszabb lejáratú hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál (függetlenül, hogy a befektetett pénzügyi eszközök, vagy forgóeszközök között tartják nyilván) ha a mérlegkészítés időpontjában az értékpapír könyvszerinti értéke tartósan és jelentős összegben meghaladja a felhalmozott kamattal csökkentett piaci értéket értékvesztést kell elszámolni a különbözet összegében. A „tartósság” akkor teljesül, ha a könyvszerinti és a piaci érték a mérlegkészítést megelőző 2 éven át folyamatosan és jelentős összegben eltér egymástól. Az eltérés akkor jelentős összegű, ha az meghaladja a könyvszerinti érték 20%-át.

A piaci érték meghatározásánál figyelembe kell venni:

- az adott értékpapír felhalmozott kamattal csökkentett tőzsdéi, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- az értékpapír kibocsátó piaci megítélését,
- vizsgálni kell, hogy az értékpapírt beváltáskor várhatóan a kamatokkal együtt visszafizetik-e, illetve milyen arányban fizetik vissza.

Ha a következő év(ek)ben az értékpapír mérleg-készítéskori piaci értéke tartósan és jelentős összegben nagyobb a könyvszerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztés összegét visszairással csökkenteni, a könyvszerinti értéket növelni kell az eredeti beszerzési értékig, de maximum a névértékig.

c.) A rövid lejáratú (maximum éves) hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kamattal csökkentett vételáron értékelhetők, ha várhatóan a kibocsátó a névértéket és a kamatot megfizeti. Értékvesztést kell elszámolni, ha a névérték és kamat visszafizetése nem valószínűsíthető.

d.) Ha a vásárolt készlet beszerzési ára jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken kell kimutatni, értékvesztést kell elszámolni a készlet értékének csökkentésével. A könyv szerinti érték akkor magasabb tartósan a piaci értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a piaci érték 20%-át és legalább 500 E Ft-ot.

Az előbbiek szerinti értékvesztés összegének a megállapítása az egy évnél régebben beszerzett - fajlagosan kisértékű - készleteknél (ahol a nyilvántartásokon való keresztülvezetés költsége meghaladja az értékvesztés összegét), a készletcsoportok könyvszerinti értékének arányában történik. A társaság az egy évnél régebben beszerzett készletek közül azokat tekinti fajlagosan kisértékűnek, amelyeknek a tárgyévi értékvesztés elszámolása előtti könyvszerinti készletértéke 100.000 Ft alatti összeg.

A készlet beszerzési árát csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni akkor is, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesé vált, ha feleslegessé vált. A készletek értékének csökkentését ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladékértéken) szerepeljen a mérlegben.

Ha a piaci érték jelentősen és tartósan magasabb a könyvszerinti értéknél, akkor maximum a bekerülési értékig az értékvesztést visszairással csökkenteni kell. A piaci érték akkor magasabb tartósan a könyvszerinti értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a könyvszerinti érték 20%-át és legalább 500 E Ft-ot.

e.) Ha a saját termelésű készlet előállítási költsége jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett eladási áron kell kimutatni, értékvesztést kell elszámolni a készlet értékének csökkentésével. A könyv szerinti érték akkor magasabb tartósan a piaci értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a piaci érték 20%-át és legalább 500 E Ft-ot.

A saját termelésű készlet előállítási költségét csökkentetten kell a mérlegben szerepeltetni akkor is, ha a készlet a vonatkozó előírásoknak illetve eredeti rendeltetésének nem felel meg, ha megrongálódott, ha felhasználása, értékesítése kétségesé vált, ha feleslegessé vált. A készletek értékének csökkentését ez esetben addig a mértékig kell elvégezni, hogy a készlet a használhatóságnak (az értékesíthetőségnek) megfelelő mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken (legalább haszonanyag áron, illetve hulladék értéken) szerepeljen a mérlegben.

Ha a piaci érték jelentősen és tartósan magasabb a könyvszerinti értéknél, akkor maximum a bekerülési értékig az értékvesztést visszairással csökkenteni kell. A piaci érték akkor magasabb tartósan a könyvszerinti értéknél, ha 1 éven át magasabb, és akkor minősül jelentősnek, ha meghaladja a könyvszerinti érték 20%-át és legalább 500 E Ft-ot.

f.) **Követelések értékvesztése:** Az óvatosság számviteli elvéből kiindulva az évvégén fennálló, a mérlegkészítésig ki nem egyenlített követelések, kétes követelések, továbbá a kölcsönként, az előlegként adott összegek miatt várható veszteségek fedezetére értékvesztést kell elszámolni akkor, ha a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján (ez a tartósság általunk megállapított kritériuma) a könyvszerinti érték és a várhatóan megtérülő összeg között jelentős összegű veszteség jellegű különbség várható. Az értékvesztés értékének megállapításához a vevők, az adósok egyedi minősítése, a fizetés bizonytalanságának – fizetési határidőtől független - becslése szükséges. Az értékvesztés megállapítása szempontjából egyaránt kell vizsgálni a le nem járt, a mérlegkészítésig lejárt és már a mérleg fordulónapjáig lejárt fizetési esedékességű ki nem egyenlített követeléseket.

A követelések értékvesztésének pontos menete a számviteli politikában leírt módon történik több szempont figyelembevételével.

A követelések egyedileg vannak értékelve az alábbi szempontok szerint:

- Mérlegkészítésig megtörtént-e a pénzügyi rendezés;
- A követelés megfelel-e az Sztv. szerinti behajthatatlan követelés kritériumainak;
- Követelés esedékessége óta eltelt idő (éven belüli, vagy éven túl lejárt esedékességű);
- Az adós kifejezte-e a törlesztési szándékát (résztörlesztés, tartozás elismerés);
- DIA Kft befolyásának az erőssége a partner fizetésére (hosszútávú-e az együttműködés, mennyire érdeke a kötelezettségének a teljesítése).
- A partner cég bírósági adatbázisban szereplő adatainak felülvizsgálata szükséges.
- Szerepel-e a felfüggesztett, szankciós jelleggel törölt adózói adatbázisban;
- Szerepel-e a NAV adóhiányosok, hátralékosok adatbázisában;
- Beszámoló közzétételi kötelezettségének eleget tett-e az utolsó két évben;
- Likviditási mutató értéke a közzétett beszámolóban.

Amennyiben a vevő, adós minősítése alapján a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapítható az, hogy a korábban értékvesztéssel csökkentett követelés várhatóan megtérülő összege 10%-kal meghaladja a könyvszerinti értéket, a különbséggel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell. A visszaírással a követelés könyvszerinti értéke nem haladhatja meg a nyilvántartásba vételi értéket.

Saját tőke

A mérlegben saját és idegen források könyvszerinti értéken szerepelnek.

Társaság saját elhatározásából nem él a kötelezettségek fedezetét jelentő tartalék összegének tőketartalékból való lekötött tartalékba történő átvezetésével.

Lekötött tartalékként kell kimutatni, többek között a veszteségek fedezetére kapott pótbefizetést annak visszafizetéséig, elszámolása a pénzmozgással egyidejűleg történik.

Céltartalék képzés

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell kötelezően képezni – a szükséges mértékben – azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre (ide értve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos jövőbeni kötelezettséget, a korengedményes nyugdíjat, illetve a helyébe lépő korhatár előtti ellátást, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget), valamint a megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből várható veszteséget amelyek – a mérlegfordulónapon rendelkezésre álló információk szerint – várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

Az adózás előtti eredmény terhére – a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben – céltartalék képezhető az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyek – a mérleg-fordulónapjáig rendelkezésre álló információk szerint – feltételezhetően vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé. E céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető. A társaság egyedi elbírálás alapján képezhet ilyen jogcímen céltartalékot.

A vállalkozás az adózás előtti eredménye terhére, saját elhatározásából azokra a jövőbeni bizonyos, de összegükben még nem ismert jövőbeni költségekre (pl. átszervezési költségekre, elmaradt fenntartási és karbantartási költségekre, nyugdíjazások miatti dolgozói kifizetésekre) képezhet céltartalékot, amelyek bekövetkezése, felmerülése a következő évben várható. A szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire céltartalék nem képezhető.

Mivel a devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett, külföldi pénzürtékre szóló – beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz, továbbá a forgóeszközökhöz kapcsolódó – hiteltartozások, továbbá devizakötvény kibocsátásából származó-beruházáshoz (beruházással megvalósuló tárgyi eszközökhöz), vagyoni értékű joghoz kapcsolódó- tartozások nem realizált árfolyamvesztésének nem halasztott ráfordításként történő kimutatásával nem élünk, így ezzel kapcsolatban céltartalékot sem kell képezni.

A kormányrendelettel szabályozott gazdálkodói körben a kormányrendelet – a sajátosságok figyelembe vételével – az általános szabályoktól eltérően is szabályozhatja a céltartalék képzését és annak felhasználását, illetve további céltartalék, egyéb tartalék képzését írhatja elő. A társaság – amennyiben keletkezik ilyen rendelettel meghatározott céltartalék képzési kötelezettsége – egyedi eljárás keretében dönt az e címen történő céltartalék képzésről.

Kötelezettségek értékelése

- Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségeket december 31-ei folyószámla egyeztetéssel, számlázott értékben,
- Pénzügyi hitelt kivonattal egyezően,
- Költségvetési befizetési és társadalombiztosítási kötelezettségek a bevételek és a folyószámla egyeztetések alapján egyező összeggel,
- Egyéb kötelezettségek könyvszerinti értékben.

Passzív időbeli elhatárolások

E mérleghasonlításban kell elkülönítetten kimutatni:

- a mérleg fordulónapja előtt befolyt, elszámolt bevételt, amely a mérleg fordulónapja utáni időszak árbevételét, bevételét képezi,
- a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költséget, ráfordítást, amely csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merül fel, kerül számlázásra,
- a mérleg fordulónapja és elkészítésének időpontja között a vállalkozóval szemben érvényesített, benyújtott, ismertté vált, a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó kártérítési igényt, kártérítést, bírósági költséget,
- a mérleggel lezárt üzleti évhez kapcsolódó, a jóváhagyásra jogosult testület által megállapított, kötelezettségként ki nem mutatott prémiumot, teljesítménybért, jutalmat, azok járulékát,
- a költségek (a ráfordítások) ellentételezésére – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, vagy elszámolt, egyéb bevételként könyvelt támogatás összegéből az üzleti évben költségként, ráfordítással nem ellentételezett összeget (az elhatárolást a költségek, ráfordítások tényleges felmerülésekor, illetve a támogatási szerződésben, megállapodásban foglalt teljesülésekor kell megszüntetni),
- a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításaival szemben a befektetett pénzügyi eszközök közé sorolt, névérték felett vásárolt – hitelviszonyt megtestesítő – kamatozó értékpapírok bekerülési értéke és névértéke közötti – veszteségjellegű – különbözetből a beszerzéstől az üzleti év mérleg-fordulónapjáig terjedő időszakra időarányosan jutó összeget. (az így elhatárolt összeget ezen értékpapírok értékesítésekor, beváltásakor, továbbá a könyvekből – egyéb jogcímen – történő kivételük esetén, valamint akkor kell megszüntetni, ha olyan összegű értékesítést kell elszámolni, amelynek hatására ezen értékpapírok könyvszerinti értéke a névérték összege alá csökken), a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételnek azt a részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összegét.

• A passzív időbeli elhatárolások között halasztott bevételként kell kimutatni az egyéb bevételként, vagy a pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt:

- fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott, pénzügyileg rendezett támogatás véglegesen átvett pénzeszköz összegét,
 - elengedett, valamint a harmadik személy által átvállalt kötelezettség összegét, amennyiben az a kötelezettség terhére beszerzett eszközökkel kapcsolódik (legfeljebb a kapcsolódó eszközök nyilvántartás szerinti értékében),
 - térítés nélkül (visszaadási kötelezettség nélkül) átvett eszközök, továbbá az ajándékként, a hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközök pia-
 - illetve jogszabály eltérő rendelkezése esetén a jogszabály szerinti - értékét,
 - a vállalkozó valamely befektetett eszköze tartós használati, üzemeltetési, kezelési jogának átengedéseért kapott bevételt. A halasztott bevételt a alapul szolgáló szerződésben, megállapodásban meghatározott időtartam alatt, határozatlan idejű szerződés esetén öt év vagy ennél hosszabb idő alatt lehet megszüntetni. Amennyiben a vállalkozó öt évnél hosszabb idő alatt szünteti meg a halasztott bevételt, azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.
 - A támogatásonként, a véglegesen átvett pénzeszközönként, a térítés nélkül átvett eszközönként kimutatott halasztott bevételt a fejlesztés sorá megvalósított eszköz, az elengedett, valamint a harmadik személy által átvállalt kötelezettséghez kapcsolódó eszköz, illetve a térítés nélkül átvett eszköz (ideértve az ajándékként, a hagyatékként kapott, a többletként fellelt eszközöket is) bekerülési értékének, illetve bekerülési értéke arányos részének költségként, illetve ráfordításként elszámolásakor kell megszüntetni. Meg kell szüntetni a fejlesztési támogatás miatt kimutatott halasztott bevételt a visszafizetendő támogatás ráfordításkénti elszámolásakor is.
- Amennyiben az eszköz bekerülési értéke a használatba vételt követően megnő a használatbavételkor bekerülési értékhez képest, akkor a halasztott bevétel előző bekezdés szerinti megszüntetésekor a bekerülési érték növekményét figyelmen kívül kell hagyni. Amennyiben e mellett az eszköz hasznos élettartama is növekszik, akkor a halasztott bevétel előző bekezdés szerinti megszüntetésekor a hasznos élettartam növekedését is figyelmen kívül kell hagyni.

A 2013. év előtt aktivált eszközökhöz kapcsolódó halasztott bevételek elszámolása a társaság által korábban alkalmazott módszer szerint történik.

- Az utólagosan (a tárgyi eszköz üzembe helyezését –aktiválását- követő időpontban) kapott fejlesztési támogatások elszámolásával kapcsolatos előírások

A tárgyévben megkapott (pénzügyileg rendezett) tárgyi eszközökhöz, immateriális javakhoz köthető fejlesztési támogatásokat nem lehetséges visszamenőlegesen elszámolni a tárgyévvel megelőző évben (években) aktivált támogatott tárgyi eszközök esetében, ezért az elszámolás során az alábbiak figyelembe vételével kell eljárni:

- a támogatás összegét a tárgy évben a pénzügyi rendezés időpontjában el kell számolni az egyéb bevételek között, egyidejűleg a megkapott összeget el kell határolni a passzív időbeli elhatárolások között halasztott bevételként,
- a tárgyév végén meg kell határozni a támogatással érintett eszköz (leltári egység) tárgyévi nyitó nettó értékét (előző évi záró, nyilvántartás szerinti nettó érték). Ehhez a nettó értékhez kell viszonyítani a támogatás összegét, amelynek eredményeként az az arányszám kerül meghatározásra, amellyel beszorozva az adott évben elszámolt értékcsökkenési leírás összegét megkapjuk a tárgyévben feloldandó elhatárolás összegét, azaz a könyvelendő egyéb bevétel összegét,
- az utólagosan, viszont több évet érintő részletekben megkapott támogatások esetében a főkönyvi elszámolás megegyezik az előbbi kettő franci bekezdésben foglaltakkal, azzal a kiegészítéssel, hogy a második francia bekezdés szerinti arányszámot minden egyes támogatásrészlet felvételével érintett évben újra kell számolni.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek

Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék közösségen belüli beszerzése esetében, valamint a valutában és devizában keletkező tételek elszámolásakor, a mérleg fordulónapi értékelésekor az MNB által, hivatalosan közzétett árfolyamot kell alkalmazni.

A mérleg-fordulónapi értékelés

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, ideértve a követelés jellegű aktív időbeli elhatárolásokat is, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget, ideértve a kötelezettség jellegű passzív időbeli elhatárolásokat is, az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozó, MNB által hivatalosan közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéket kell kimutatni.

A valutapénztárban lévő valutakészletnek, a devizaszámlán lévő devizának, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelésnek, befektetett pénzügyi eszköznek, értékpapírnak, illetve kötelezettségnek az üzleti év mérleg-fordulónapjára vonatkozó értékelése előtti könyv szerinti értéke és az értékeléskori forintértéke közötti különbözetet:

- amennyiben az összevontan veszteség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között kell árfolyamveszteségként elszámolni,
- amennyiben az összevontan nyereség, egyenlegében a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kell árfolyamnyereségként elszámolni.

A beszerzési költség részét képező árfolyamkülönbözet

A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi a beruházáshoz, a vagyoni értékű joghoz közvetlenül kapcsolódó - devizaszámlán meglévő devizakészlettel nem fedezett - devizakötelezettségnek az eszköz üzembe helyezéséig terjedő időszakra elszámolt árfolyamkülönbözete, függetlenül attól, hogy az árfolyamnyereség vagy árfolyamveszteség.

A társaság a készletek beszerzéséhez kapcsolódó devizahitel árfolyam különbözetét nem kezeli az eszköz beszerzési értékeként.

Ellenőrzésre vonatkozó előírások

Ellenőrzés: a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóval lezárt üzleti év(ek) adatainak – a gazdálkodó, illetve az adóhatóság általi - utólagos ellenőrzése az önellenőrzés, illetve az adóhatósági ellenőrzés keretében.

Ellenőrzés megállapítása: az ellenőrzés során feltárt, az eszközöket-forrásokat, az eredményt, a saját tőkét érintő hibák és hibahatások, amelyek a beszámolóval lezárt üzleti évvel (évekkel) kapcsolatosak, a hatályos jogszabályi előírások nem vagy nem megfelelő alkalmazásából, helytelen értelmezéséből, vagy nem megengedett, tiltott cselekmény elkövetéséből származnak. A számviteli elszámolás szempontjából az ellenőrzés megállapításával egy tekintet alá esik a szerződésmódosítással, a számviteli bizonylatok módosításával dokumentált, beszámolóval lezárt üzleti évet, éveket érintő gazdasági események könyvviteli elszámolásban rögzítendő jellemzőinek utólagos módosítása is.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előző bekezdés szerinti értékhátárát.

Jelentős összegű hiba esetén, amennyiben az előző évek eredményét érintően - a mérleg készítés napjáig ismert és nem vitatott, nem fellebbezett, jogerőssé vált megállapítások alapján - szükségessé válnak a módosítások, a mérleg és az eredménykimutatás soraiban elkülönítetten ki kell mutatni, azok nem képezhetik a tárgyévi eredménykimutatás részét. Ez esetben a mérlegben is, az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző üzleti év adatai, a lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok. A jelentős összegű hiba miatti, -az eredménykimutatásban az „Előző évek miatti módosítások” megnevezésű, középső oszlopban kimutatott- eredményváltozást a Mérlegben is ebben az oszlopban, az Eredménytartalék soron kell szerepeltetni. Az előző évek revízió, önrevízió miatti módosításait Társasági szinten kell kimutatni, arról mérlegsoronkénti analitikát kell vezetni és dokumentációval kell alátámasztani.

A feltárt hiba előzetes minősítését (jelentős vagy nem jelentős) a hiba feltárásakor kell elvégezni. Az előzetesen nem jelentősnek minősülő hibát és hibahatásokat a feltárás évének könyvelésében, a feltárás hónapjában kell rendezni. Az évközben feltárt, előzetesen jelentősnek minősülő hiba és hibahatásainak rendezését a feltárás évének könyvelésétől elkülönítetten kell könyvelni.

A tárgy évben feltárt hibák egy-egy évre összesítetten elvégzendő végleges minősítését az éves beszámoló készítésével kapcsolatos zárlati teendők részeként kell végrehajtani, a Gazdasági igazgató (Főkönyvelő, Gazdasági vezető) írásbeli jóváhagyását követően.

Amennyiben az évközi előzetes minősítés szerint nem jelentős hiba az év végi összesítés miatt még is jelentőssé válik, akkor az évközi könyvelését sztomírozni kell, majd ezeknek a hibáknak és hibahatásoknak a rendezését a feltárás évének könyvelésétől elkülönítetten kell könyvelni.

Amennyiben a revízió, illetve önrevízió előző évek miatti hatása nem éri el a jelentősnek minősülő magasabb értéket, akkor belső (a Társaság számára készített) dokumentációval kell rendezni, de annak hatása a mérleg és eredménykimutatás előző évi soraiban nem kerül kimutatásra.

A Társasági adó számításával kapcsolatos döntések

A társasági adóval kapcsolatos általános előírások

Amennyiben a társasági adóalap bármely adóévben negatív, ezzel az összeggel a társaság a következő öt adóévben döntése szerinti megosztásban csökkentheti az adózás előtti eredményét, feltéve, hogy a negatív adóalap a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének betartásával keletkezett (a továbbiakban: elhatárolt veszteség).

A korábbi adóévek elhatárolt vesztesége a felhasználása (az adózás előtti eredmény csökkentéseként történő elszámolása) nélkül számított adóévi adóalap 50 százalékáig számolandó el az adózás előtti eredmény csökkentéseként.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 17. § (11) bekezdés szerinti döntés a következő: az önellenőrzés és az adóellenőrzés során a fizetendő társasági adó az elhatárolt veszteség előző bekezdés szerinti teljes körű levonásával kerüljön megállapításra.

Az elhatárolt veszteségeket (negatív adóalapot) keletkezésük sorrendjének megfelelően kell felhasználni.

A társasági adóalap csökkentő, illetve növelő tételként figyelembe lehet venni a mérlegforduló- napi értékelésből származó árfolyam különbözetet. A Társaság nem él ezen korrekciós lehetőséggel, így az évvégén kimutatott árfolyam különbözet (nyereség/veszteség) értékével nem módosítja a társasági adóalapot.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A befektetett eszközök bemutatása

Immateriális javak

A Társaság a tárgyévben a következő immateriális javakkal rendelkezett.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Vagyoni értékű jogok	44 861	45 133	0,61%
Szellemi termékek	19 762	11 992	-39,32%
Összesen:	64 623	57 125	-11,60%

Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyévben 2 508 779 ezer Forint értékű tárgyi eszközzel rendelkezett, amely összeg a következő elemekből tevődött össze:

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	992 577	974 249	-1,85%
Műszaki berendezések, gépek, járművek	511 734	462 975	-9,53%
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	297 680	243 940	-18,05%
Beruházások, felújítások	829 870	827 615	-0,27%
Beruházásokra adott előlegek	1 547	0	-100,00%
Összesen:	2 633 408	2 508 779	-4,73%

A befektetett eszközök változásait részletesen az 1-es számú melléklet mutatja be.

Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a tárgyévben a következő befektetett pénzügyi eszközzel rendelkezett.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Tartós jelentős tulajdoni részesedés - SkyBar Debrecen Kft.	1 500	1 500	0,00%
Összesen:	1 500	1 500	0,00%

A forgóeszközök bemutatása

Készletek

A Társaság a tárgyévben 104 327 ezer Forint készlettel rendelkezik. Előző évben 116 469 ezer Forint készlettel rendelkezett.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Anyagok	82 292	84 627	2,84%
Áruk	34 177	19 700	-42,36%
Összesen:	116 469	104 327	-10,43%

Követelések

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	201 552	154 857	-23,17%
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	652	282	-56,75%
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	2 480	100,00%
Egyéb követelések	102 734	152 671	48,61%
Összesen:	304 938	310 290	1,76%

Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
SkyBar Debrecen Kft.	652	282	-56,75%
Összesen:	652	282	-56,75%

Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	0	2 480	100,00%
Összesen:	0	2 480	100,00%

Egyéb követelések megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Adott kaució, óvadék	6 035	16 634	175,63%
Egyéb célra adott előlegek	0	308	100,00%
Egyéb, nem nevesített követelés	5 085	1 038	-79,59%
Folyamatos teljesítésű számlák ÁFA tartalma	34 410	47 648	38,47%
Köv.időszaki szállítói számlák kiegyenlítése	192	0	-100,00%
Közösségen belül visszaigényelhető áfa	495	329	-33,54%
Munkavállalókkal szembeni egyéb követelés	33	0	-100,00%
Munkavállalóknak folyósított fizetési előlegek	820	667	-18,66%
NAV Jövedéki letét	23 225	23 225	0,00%
Pénzforgalmi áfa	54	0	-100,00%
Szállítói túlfizetés	1 853	0	-100,00%
Táppénz jellegű járandóság	3 027	1 539	-49,16%
Vámletét	25 000	25 000	0,00%
Visszaigényelhető áfa az adók, jár.levonása után	2 505	36 283	1348,42%
Összesen:	102 734	152 671	48,61%

Vevőkövetelések értékvesztése

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Nyitó érték	12 325	10 536	-14,52%
Követelések elszámolt értékvesztése	1 879	455	-75,78%
Követelések visszaírt értékvesztése	3 556	1 040	-70,75%
Követelések leírása	112	0	-100,00%
Összesen:	10 536	9 951	-5,55%

Értékpapírok

A Társaság a tárgyévben nem rendelkezett értékpapírokkal.

Pénzeszközök

A bankban lévő pénzeszközök fordulónapi értéke 324 375 ezer Forint, amely az előző évhez képest növekedést mutat. A házipénztár fordulónapi értéke 5 363 ezer Forint.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Pénztár, csekkek	8 764	5 363	-38,81%
Bankbetétek	183 583	324 375	76,69%
Összesen:	192 347	329 738	71,43%

Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások között tárgyévben 20 049 ezer Forint került kimutatásra a Társaságnál, amelyből a költségek, ráfordítások elhatárolása 17 680 ezer Forint, a bevételek elhatárolása 2 369 ezer Forint.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	319	2 369	642,63%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 809	17 680	-51,97%
Összesen:	37 128	20 049	-46,00%

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Bérköltség támogatás	319	0	-100,00%
Folyamatos telj. számlázásnál adott évet érintő bevétel	0	2 369	100,00%
Összesen:	319	2 369	642,63%

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Biztosítási díj	15 785	15 287	-3,15%
Programfrissítések	13 508	212	-98,43%
Folyamatos telj. számláknál adott évet érintő ktg.	7 516	2 181	-70,98%
Összesen:	36 809	17 680	-51,97%

Saját tőke

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Jegyzett tőke	117 089	117 089	0,00%
Tőketartalék	1 144 010	1 144 010	0,00%
Eredménytartalék	-6 535 663	-9 110 862	39,40%
Lekötött tartalék	5 391 653	7 966 852	47,76%
Adózott eredmény	-2 575 199	-2 268 945	-11,89%
Összesen:	-2 458 110	-2 151 856	-12,46%

A Társaság saját tőkéje a tárgyév végén negatív, amely a tárgyévi veszteséges gazdálkodásának következménye.

A Társaság tulajdonosai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. §-ában foglaltakra tekintettel a saját tőke rendezésének szükségességét tudomásul vették, és nyilatkozatuk szerint a Társaság működésének fenntartásához szükséges forrásokat a jövőben is biztosítják.

A tulajdonosok a korábbi években is nyújtottak pénzügyi támogatást a Társaság részére és megerősítették azon szándékukat és képességüket, hogy a Társaság fizetőképességét és működését a jövőben is fenntartják.

Lekötött tartalékok megbontása

A Lekötött tartalékban a tulajdonosok által 2025.12.31-ig pótbefizetesként rendelkezésre bocsátott összegek szerepelnek a következő megbontásban:

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2025.12.31
Magyar Állam	4 435 546
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	1 759 668
Airport Debreceni Holding Zrt.	1 256 598
DMJV Önkormányzat	515 040
Összesen:	7 966 852

Céltartalékok

A Társaság a tárgyévben a következő céltartalékokat mutatta ki.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Céltartalék a várható kötelezettségekre	133 366	125 336	-6,02%
Összesen:	133 366	125 336	-6,02%

Céltartalék mozgástábla

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Nyitó érték	0	133 366	100,00%
Tárgyévi képzés	133 366	0	-100,00%
Tárgyévi csökkenés az átértékelés hatása miatt	0	8 030	100,00%
Záró érték	133 366	125 336	-6,02%

Kötelezettségek

A Társaság a tárgyévben a következő kötelezettségeket mutatta ki.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Hosszú lejáratú kötelezettségek	336 420	817 500	143,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 656 851	3 790 255	-18,61%
Összesen:	4 993 271	4 607 755	-7,72%

Hosszú lejáratú kötelezettségek

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Beruházási és fejlesztési hitelek	325 501	231 581	-28,85%
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	585 919	100,00%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 919	0	-100,00%
Összesen:	336 420	817 500	143,00%

A Társaságnak nyújtott hitelek részletesen az 5-ös számú melléklet mutatja be.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek tárgyévben az alábbiak szerint kerültek kimutatásra:

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Rövid lejáratú hitelek	2 918 163	2 499 534	-14,35%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	915 770	442 716	-51,66%
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	709 084	2 067	-99,71%
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	747 347	100,00%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	113 834	98 591	-13,39%
Összesen:	4 656 851	3 790 255	-18,61%

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
SkyBar Debrecen Kft.	1 230	2 067	68,05%
Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt	707 854	0	-100,00%
Összesen:	709 084	2 067	-99,71%

A tulajdonosi szerkezetben bekövetkezett változások miatt a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.-vel szembeni kötelezettség a 2025-ös évben átsorolásra került az egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek közé.

Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt	0	308 394	100,00%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	0	438 953	100,00%
Összesen:	0	747 347	100,00%

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Egyéb, nem nevesített kötelezettségek	5 793	0	-100,00%
Helyi adó	5 817	8 223	41,36%
Jövedelem elszámolás	85 722	70 495	-17,76%
Kapott letétek, óvadékok	10 670	12 813	20,08%
Letiltás munkabérből	105	0	-100,00%
MSZKSZ tagdíj kötelezettség	892	334	-62,56%
Negatív egyenlegű vevők	3 058	4 773	56,08%
AIRPORT nevében átvett, elszámolandó összegek	1 777	1 953	9,90%
Összesen:	113 834	98 591	-13,39%

Passzív időbeli elhatárolások

A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásként a Társaságnál a tárgyévben 750 573 ezer Forint került kimutatásra.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	26 631	22 379	-15,97%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	171 319	246 870	44,10%
Halasztott bevételek	483 936	481 324	-0,54%
Összesen:	681 886	750 573	10,07%

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
Helyiség bérbeadás	25 651	22 379	-12,76%
Reklámfelület bérbeadás	980	0	-100,00%
Összesen:	26 631	22 379	-15,97%

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
DV Zrt által nyújtott kölcsön kamata	154 251	198 763	28,86%
Adott évet érintő megfizetett beruházási hitel kamat	6 989	5 479	-21,61%
Folyamatos teljesítésű szolgáltatás adott évet érintő költsége	10 079	42 628	322,94%
Összesen:	171 319	246 870	44,10%

Halasztott bevételek

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %-ban
DMJV Önkormányzat fejlesztési támogatás	482 637	480 269	-0,49%
SAIGO LOGISTIC Kft térítés nélkül átadott eszköz	1 299	1 055	-18,78%
Összesen:	483 936	481 324	-0,54%

IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság tárgyévi bevételei

A tárgyévi értékesítés nettó árbevétele a 2025.01.01 - 2025.12.31. időszakban 2 756 858 ezer Forint volt, ebből 731 498 ezer Forint belföldi-, és 2 025 360 ezer Forint export értékesítésből adódik.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Légijármű kiszolgálás belföldi bevétele	326 438	296 851	-9,06%
Üzemanyagértékesítés belföldi árbevétele	698 224	155 365	-77,75%
Egyéb belföldi értékesítés belföldi bevétele	433 259	279 282	-35,54%
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 457 921	731 498	-49,83%
Légijármű kiszolgálás export bevétele	438 187	938 420	114,16%
Üzemanyagértékesítés export árbevétele	429 626	996 612	131,97%
Egyéb export értékesítés bevétele	56 661	90 328	59,42%
Exportértékesítés nettó árbevétele	924 474	2 025 360	119,08%
Összesen:	2 382 395	2 756 858	15,72%

A belföldi értékesítés árbevétele jelentősen csökkent a 2025-ös évben, melynek oka, hogy a Wizz Air bezárta debreceni bázisát 2024 októberében, így jelentősen csökkent a belföldi légitársaság által üzemeltetett járatszám, a fennmaradó útvonalakat pedig a továbbiakban a légitársaság külföldi leányvállalata repülte, amely export árbevételként jelenik meg.

Az export árbevétel növekedése részben a már említett Wizz Air bevételek exportba történő átkerülésének köszönhető, ezen felül létrejött egy a DIA Kft. számára kedvezőbb szerződés a Wizz Air légitársasággal, a légijármű kiszolgálási díjakat illetően, amely szintén bevétel növekedést okozott. Tovább nőtt a Lufthansa által üzemeltetett járatok száma, valamint a charter műveletszám is növekedett, hozzájárulva az export bevételek növekedéséhez. 2024. novemberében indult meg a légi teherforgalom (cargo) a debreceni repülőtéren. A 2025-ös üzleti évben már állandó jelleggel üzemeltek, ezáltal új bevételi ág jött létre. Az üzemanyag (JET A-1) bevétel nem változott jelentős mértékben, a bevételekben belföldiből exportba való átstrukturálás történt, melynek oka a korábban már említett Wizz Air bázis megszűnése és a külföldi légitársaságok által üzemeltetett járatok számának növekedése.

A Társaság tárgyévi bevételeinek kapcsolt vállalkozással szembeni tételek részletezése

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
SkyBar Debrecen Kft	6 200	4 378	-29,39%
Összesen:	6 200	4 378	-29,39%

A Társaság tárgyévi bevételeinek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni tételek részletezése

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	0	23 436	100,00%
Összesen:	0	23 436	100,00%

Saját előállítású eszközök aktivált értéke

adatok ezer Forintban

Kapcsolt vállalkozással szembeni bevételek	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0	0	0,00%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 718	0	-100,00%
Összesen:	4 718	0	-100,00%

Egyéb bevételek megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Fejlesztési támogatások bevétele	2 204	2 368	7,44%
Immateriális jószág, tárgyi eszköz értékesítéséből	474	394	-16,88%
Ingyenes eszközátvételek	243	244	0,41%
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb bevételek	5 778	11 724	102,91%
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	64	100,00%
Követelések visszaírt értékesítése	3 556	1 040	-70,75%
Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások	228 334	1 944	-99,15%
Légitársaságokra áthárított légitársaságok hozzájárulása	544 832	0	-100,00%
Nem számlázott utólag kapott engedmény	21	1 000	4661,90%
Nem részletezett egyéb bevételek	679	4 930	626,07%
Összesen:	786 121	23 708	-96,98%

Támogatások eredménye

adatok ezer Forintban

Támogatás megnevezése, célja	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	2 204	2 368	7,44%
Szatke F. utcai infrastruktúra fejlesztésére kapott DMJV támogatás	1 538	1 702	10,66%
2013. évi DMJV infrastruktúra fejlesztés vissza nem térítendő támogatása	666	666	0,00%
Központi	228 334	1 944	-99,15%
KKM működési támogatása a KKM/45928-3/2022/Adm alapján	0	0	0,00%
GINOP keretében kapott bértámogatások	2 338	1 433	-38,71%
Apákat megillető távolléti díj támogatása	445	511	14,83%
KKM járatindítási támogatás	0	0	0,00%
ÉKM támogatás LVF/329/2023-ÉKM_SZERZ alapján	0	0	0,00%
KKM támogatás a KKM/42281-2/2023/Adm alapján	1 069	0	-100,00%
ÉKM támogatás KÖFÁT/34248-1/2024/LVF	224 482	0	-100,00%
Nemzetközi	0	0	0,00%
Egyéb	0	0	0,00%
Összesen:	230 538	4 312	-98,13%

Támogatások pénzforgalma

adatok ezer Forintban

Támogatás megnevezése, célja	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	0	3 000	100,00%
Szatke F. utcai infrastruktúra fejlesztésére kapott DMJV támogatás	0	0	0,00%
2013. évi DMJV infrastruktúra fejlesztés vissza nem térítendő támogatása	0	0	0,00%
AIRPORT Run futás lebonyolítására kapott támogatás	0	3 000	100,00%
Központi	105 274	1 984	-98,12%
KKM működési támogatása a KKM/45928-3/2022/Adm alapján	-57 605	0	100,00%
GINOP keretében kapott bértámogatások	2 019	1 433	-29,02%
Apákat megillető távolléti díj támogatása	878	551	-37,24%
KKM járatindítási támogatás	-54 750	0	100,00%
ÉKM támogatás LVF/329/2023-ÉKM_SZERZ alapján	0	0	0,00%
KKM támogatás a KKM/42281-2/2023/Adm alapján	-9 750	0	100,00%
ÉKM támogatás KÖFÁT/34248-1/2024/LVF	224 482	0	-100,00%
Nemzetközi	0	0	0,00%
Egyéb	0	0	0,00%
Összesen:	105 274	4 984	-95,27%

Az anyagjellegű ráfordítások részletezése

Az anyagjellegű ráfordítások értéke a 2024. évre 7,52%-kal növekedett, melynek értéke 3 013 964 ezer Forint.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Anyagköltség	182 063	153 489	-15,69%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 513 301	1 727 207	14,14%
Egyéb szolgáltatások értéke	97 195	120 350	23,82%
Eladott áruk beszerzési értéke	925 252	913 027	-1,32%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	85 476	99 891	16,86%
Összesen:	2 803 287	3 013 964	7,52%

Igénybevett szolgáltatások meghontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Biztonsági szolgálat költségei	65 115	283 221	334,96%
Egészségügyi szolgáltatás	4 072	1 975	-51,50%
Egyéb bérleti díjak	334 968	418 997	25,09%
Egyéb javítási/karbant.ktg.	320 741	295 939	-7,73%
Egyéb szakértői díj	274 626	247 881	-9,74%
Előfizetési díjak/Tagdíjak	2 452	975	-60,24%
Fordítás, tolmácsolás	372	0	-100,00%
Fuvardíj, szállítási díj	20 257	5 467	-73,01%
Gépjármű javítás/karb.ktg.	3 182	6 797	113,61%
Helyiségbérleti díjak	65 560	92 833	41,60%
Hulladékkezelési költség	14 160	11 400	-19,49%
Internet előfiz./haszn.díj	2 517	2 521	0,16%
Iroda karbantartási költség	24 029	25 393	5,68%
IT karbantartási költség	18 605	4 415	-76,27%
Könyvelési/bérszámfejtési díj	19 057	27 655	45,12%
Könyvvizsgálati díj	8 000	8 000	0,00%
Marketing, reklám, piacutatás	36 463	16 708	-54,18%
Munkaerő kölcsönzési díj	11 373	23 322	105,06%
Oktatás, továbbképzés költsége	101 813	21 108	-79,27%
Postaköltség	1 529	1 534	0,33%
Telefonköltség	5 645	6 449	14,24%
Utazási költség	38 427	30 391	-20,91%
Ügyvédi díj	27 083	27 322	0,88%
Egyéb igénybevett szolg.	113 255	166 904	47,37%
Összesen:	1 513 301	1 727 207	14,14%

Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítás a tárgyévben 1 501 299 ezer Forint, amelyből bérköltségként 1 240 407 ezer Forint, személyi jellegű egyéb kifizetésként pedig 89 964 ezer Forint, került a könyvekbe.

A Társaság járulék kiadásai a tárgyévben 170 928 ezer Forint.

A személyi jellegű ráfordítások megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Bérköltség	1 450 089	1 240 407	-14,46%
Fizikai dolgozók	845 292	606 370	-28,27%
Szellemi dolgozók	563 136	579 349	2,88%
Megbízási díjak	19 367	18 637	-3,77%
Tiszteletdíjak	6 600	6 608	0,12%
Egyéb bérköltség	15 694	29 443	87,61%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	70 816	89 964	27,04%
Fizikai dolgozók	39 149	47 413	21,11%
Szellemi dolgozók	18 523	33 628	81,55%
Munkavállalókhöz nem kapcsolódó személyi jellegű egyéb kifizetés	13 144	8 923	-32,11%
Bérrárlékok	194 169	170 928	-11,97%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 715 074	1 501 299	-12,46%

Bérrárlékok megbontása:

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Rehabilitációs hozzájárulás	24 972	20 938	-16,15%
Szociális hozzájárulás	168 681	149 889	-11,14%
Egyéb bérrárlékok	516	101	-80,43%
Bérrárlékok összesen	194 169	170 928	-11,97%

Értécsökkenési leírás

A tárgyi eszközök értécsökkenési leírása a tárgyévben 232 146 ezer Forint volt.

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Értécsökkenési leírás	213 718	232 146	8,62%

Egyéb ráfordítások megbontása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	1 617	4 481	177,12%
Céltartalék képzés	133 366	0	-100,00%
Immateriális jószág, tárgyi eszköz értékesítéséből	492	0	-100,00%
Fogyasztási adó, jövedéki adó	9 408	4 599	-51,12%
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb ráfordítások	32 917	622	-98,11%
Költségek között el nem számolt központi adók	554 887	13 667	-97,54%
ebből: Légitársaságok hozzájárulása	544 832	0	-100,00%
Költségek között el nem számolt helyi adók, illetékek	23 604	31 827	34,84%
Költségek ellentételezésére nem tagvállalatnak fizetett	250	25	-90,00%
Követelések értékvesztése	1 790	515	-71,23%
Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség Tagdíj	8 693	8 705	0,14%
Tárgyi eszközök terven felüli értécsökkenése	13 567	0	-100,00%
Nem részletezett egyéb ráfordítás	617	436	-29,34%
Összesen:	781 208	64 877	-91,70%

A légitársaságokra vonatkozó különadó fizetési kötelezettség a tárgyévben nem áll fenn, mivel a vonatkozó jogszabály hatálya a korábbi években megszűnt.

Pénzügyi műveletek eredményének alakulása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31	Változás %-ban
Pénzügyi műveletek bevételei:	73 466	88 773	20,84%
Kapott (járó) osztalék és részesedés	30 000	33 333	11,11%
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0,00%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	162	1 038	540,74%
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	43 304	54 402	25,63%
ebből: értékelési különbözet	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	308 612	325 998	5,63%
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	248 384	270 935	9,08%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	60 228	55 063	-8,58%
Pénzügyi műveletek eredménye:	-235 146	-237 225	0,88%

A társasági adó megállapítása

adatok ezer Forintban

Megnevezés	2024.01.01. - 2024.12.31	2025.01.01. - 2025.12.31
Adózás előtti eredmény	-2 575 199	-2 268 945
Adóalap növelő tételek	466 937	239 837
Képzett céltartalék	133 366	0
Számvitel szerinti értékcsökkenés, eszközkiezetés	227 826	232 146
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben	1 790	515
Határozatban megállapított bírság	1 617	7 041
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos	102 338	135
Adóalap csökkentő tételek	285 557	284 183
Adott támogatás értékének törvényben meghatározott százaléka	0	5
Bírság visszatérítése miatt adóévben eszámolt bevétel	0	1 362
Kapott (járó) bevételként elszámolt osztalék és részesedés	30 000	33 333
Társasági adó törvény szerint elszámolt értékcsökkenés	248 612	245 645
Követelésre visszaírt értékvesztés, behajth. köv. leírásakor a korábbi növelő értékvesztés, Követelés átruház., kiegyenlített. a bevétel	6 945	3 838
Egyéb adóalapot csökkentő tételek	0	0
TAO alap	-2 393 819	-2 313 291
TAO 9%	0	0

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül jogosult a Társaság könyveit és nyilvántartásait felülvizsgálni, és annak eredményeként pótlólagos adófizetési kötelezettséget vagy bírságot állapíthat meg.

A Társaság a társasági adó tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírások alapján adófizetési kötelezettség helyett nyilatkozattételre kötelezett.

A Társaság vezetőségének megítélése szerint a benyújtott nyilatkozatok és az azok alapjául szolgáló nyilvántartások megfelelnek a jogszabályi előírásoknak, és nincs tudomása olyan körülményről, amelyből jelentős adókockázat vagy pótlólagos kötelezettség keletkezhet.

V. Tájékoztató kiegészítések:

A társaság anyavállalata

A Társaságnak nincs anyavállalata. A Társaság felett a tulajdonosi jogokat a jogszabályban kijelölt szervezet gyakorolja. A Társaság végső irányító tulajdonosa a Magyar Állam.

A társaság leányvállalatai

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A társaság közös vezetésű vállalatai

A Társaságnak nincs közös vezetésű vállalata.

A társaság egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásai

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.)
Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (4025 Debrecen, Piac utca 77. 2. em. 5. sz. iroda.)

A társaság kapcsolt vállalkozásai

Társaságunknak nincs kapcsolt vállalkozása

Jelentős tulajdonosi részesedés

SKYBAR DEBRECEN KFT (4030 Debrecen Repülőtéri út 12.)

adatok ezer Forintban

Saját tőke 2025.12.31-én	
Jegyzett tőke	3 000
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	202 046
Lekötött tartalék	0
Adózott eredmény	39 389
Összesen	
Tulajdoni arány	50,00%
Részesedés könyv szerinti értéke	1 500

A jelentős tulajdoni részesedés jelentő SkyBar Debrecen Kft 2025.évben is nyereségesen működött. A részesedés piaci értéke nem csökkent, így értékvesztést nem kell utána elszámolni.

A beszámoló elfogadását követően osztalék fizetését javasolják a tagok.

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévű költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti, fejlesztési költség elkülönítetten nem került kimutatásra, vagy annak bemutatása nem értelmezhető, érdemi információt nem hordoz.

Veszélyes hulladékok

A Társaság működése során egyrészt az üzemanyagotöltő állomáson a kármentesítési folyamatok során keletkezik veszélyes hulladék a légijármű üzemanyag értékesítéssel összefüggésben, másrészt az üzemeltetés és karbantartás folyamatában.

A hulladékok kezelése ezzel összhangban kétféleképpen történik:

A kármentesítési folyamatok során, amikor az egyes veszélyes áruk (főleg üzemanyagtermékek) a környezetbe való kijutást megelőzendő, kármentesítő anyagokkal és kármentesítő tálcával történik a védekezés, melyet elszállításig tárolnak. A felhasznált kármentő anyag tárolása veszélyes anyag tárolásra alkalmas hordóban történik. A légijárműbe nem tankolható veszélyes anyagként kezelt szennyezett üzemanyag (kerozin slop) elszállítást követően teljes mértékben újra van hasznosítva, vagy amennyiben a szennyezettsége miatt nem újrahasznosítható, megsemmisítésre kerül. A 13 02 08 EWC kódú szennyezett üzemanyag elszállítása időszakos (táblázatban a 2025. évi készletmozgás), míg az egyéb EWC kódú veszélyes hulladékoké (16 10 01: vizes folyékony hulladék; 20 03 07: lomhulladék, 15 02 02: szennyezett törlők) folyamatosan történik.

A karbantartási tevékenység során a szerződött partner a veszélyes hulladékot elszállítja, kivéve a CNS karbantartás által keletkezett veszélyes hulladékokat, melyet ugyancsak a Társaság tárol elszállításig. A Társaságnak a környezetvédelmi megbízotti feladatokat szerződött partner látja el.

Az évente kétszer történő elszállításig a Társaság szigorú szabályokkal, nagyfokú körültekintéssel végzi a hulladékok kezelését, tárolását.

Szennyezett üzemanyag (kerozin slop) készletváltozás

Megnevezés	EWC Kód	Mértékegység	Mennyiség
Nyitókészlet 2025.01.01	13 02 08	liter (l)	5 058
Növekmény 2025. évben folyamatosan		liter (l)	2 433
Zárókészlet 2025.12.31		liter (l)	7 491

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti bemutatást kívánó, jelentős függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Mérlegfordulónap utáni események

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Nincs tudomásunk olyan, mérleg fordulónap utáni eseményről vagy eseményekről, mely a 2025.01.01-2025.12.31. időszakra szóló beszámolóra hatással lehetne.

Állományi adatok:

Átlagos alkalmazotti létszám: 160 fő, ami az ezt megelőző évben 209 fő volt.

Tisztségviselők

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés
Ügyvezető			
Bér	22 976	30 600	33,18%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 375	0	-100,00%
Felügyelő Bizottság			
Tiszteletdíj	6 600	6 608	0,12%

A vezető tisztségviselők részére egyéb juttatás, előleg, kölcsön nem került kifizetésre.

VI. Vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmezőségi helyzet

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását az előző és a tárgyévi gazdasági események alakulása alapján a következőkben lehet bemutatni.

Mutatók:

Megnevezés és számítási mód	2024.12.31	2025.12.31
Befektetett eszközök aránya = Befektetett eszközök értéke / Összes eszköz értéke	80,57%	77,06%
Forgóeszközök aránya = Forgóeszközök értéke / Összes eszköz értéke	18,32%	22,34%
Tőkeellátottság = Saját tőke / Összes forrás	-73,37%	-64,59%
Források aránya = Kötelezettségek / Saját tőke	-203,13%	19,64%
Likviditás = Forgóeszközök értéke / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,13	0,20
Árbevétel-arányos jövedelmezőség = Adózás előtti eredmény / (Nettó árbevétel + egyéb bevétel)	-81,27%	-81,60%
Eszközarányos jövedelmez. = Adózás előtti eredmény / Összes eszköz értéke	-76,86%	-68,10%

Kelt: Debrecen, 2026.04.14


a vállalkozás vezetője (képviselője) 7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság eg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-000014908

Immateriális javak

adatok ezer Forintban

	Alapítás- átservezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása							
11. Nyitó bruttó érték (2025. január 01.)	0	0	58 712	85 385	0	0	144 097
12. Bruttó érték növekedése	0	0	4 022	215	0	0	4 237
13. Bruttó érték csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
14. Átsorolások	0	0	0	0	0	0	0
15. Záró bruttó érték (2025. december 31.)	0	0	62 734	85 600	0	0	148 334
2. Értékcsökkenés alakulása							
21. Nyitó értékcsökkenés (2025. január 01.)	0	0	13 851	65 623	0	0	79 474
22. Éves terv szerinti értékcsökkenés	0	0	3 750	7 985	0	0	11 735
23. Éves terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
24. Értékcsökkenés csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
25. Záró értékcsökkenés (2025. december 31.)	0	0	17 601	73 608	0	0	91 209
3. Nettó érték (2025. január 01.)							
3. Nettó érték (2025. január 01.)	0	0	44 861	19 762	0	0	64 623
4. Nettó érték (2025. december 31.)	0	0	45 133	11 992	0	0	57 125

Tárgyi eszközök

adatok ezer Forintban

	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása							
11. Nyitó bruttó érték (2025. január 01.)	1 109 660	915 551	629 366	0	829 870	1 547	3 485 994
12. Bruttó érték növekedése	15 528	61 789	22 267	0	101 349	0	200 933
13. Bruttó érték csökkenése	0	0	0	0	103 604	1 547	105 151
Bruttó érték csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
14. Átsorolások	0	0	0	0	0	0	0
15. Záró bruttó érték (2025. december 31.)	1 125 188	977 340	651 633	0	827 615	0	3 581 776
2. Értékcsökkenés alakulása							
21. Nyitó értékcsökkenés (2025. január 01.)	117 083	403 817	331 686	0	0	0	852 586
22. Éves terv szerinti értékcsökkenés	33 856	110 548	76 007	0	0	0	220 411
23. Éves terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
24. Értékcsökkenés csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
25. Záró értékcsökkenés (2025. december 31.)	150 939	514 365	407 693	0	0	0	1 072 997
3. Nettó érték (2025. január 01.)	992 577	511 734	297 680	0	829 870	1 547	2 633 408
4. Nettó érték (2025. december 31.)	974 249	462 975	243 940	0	827 615	0	2 508 779

Immateriális javak - Környezetvédelmi eszközök

adatok ezer Forintban

	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása							
11. Nyitó bruttó érték (2025. január 01.)	0	0	1 961	0	0	0	1 961
12. Bruttó érték növekedése	0	0		0	0	0	0
13. Bruttó érték csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
14. Átsorolások	0	0	0	0	0	0	0
15. Záró bruttó érték (2025. december 31.)	0	0	1 961	0	0	0	1 961
2. Értékcsökkenés alakulása							
21. Nyitó értékcsökkenés (2025. január 01.)	0	0	979	0	0	0	979
22. Éves terv szerinti értékcsökkenés	0	0	197	0	0	0	197
23. Éves terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
24. Értékcsökkenés csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
25. Záró értékcsökkenés (2025. december 31.)	0	0	1 176	0	0	0	1 176
3. Nettó érték (2025. január 01.)							
3. Nettó érték (2025. január 01.)	0	0	982	0	0	0	982
4. Nettó érték (2025. december 31.)							
4. Nettó érték (2025. december 31.)	0	0	785	0	0	0	785

Tárgyi eszközök - Környezetvédelmi eszközök

adatok ezer Forintban

	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Összesen
1. Bruttó érték alakulása							
11. Nyitó bruttó érték (2025. január 01.)	87 802	60 083	16 351	0	0	0	164 236
12. Bruttó érték növekedése	1 320	0	0	0	0	0	1 320
13. Bruttó érték csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Bruttó érték csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
14. Átsorolások	0	0	0	0	0	0	0
15. Záró bruttó érték (2025. december 31.)	89 122	60 083	16 351	0	0	0	165 556
2. Értékcsökkenés alakulása							
21. Nyitó értékcsökkenés (2025. január 01.)	5 759	20 070	6 450	0	0	0	0
22. Éves terv szerinti értékcsökkenés	2 987	7 262	2 121	0	0	0	0
23. Éves terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
24. Értékcsökkenés csökkenése	0	0	0	0	0	0	0
Értékcsökkenés csökkenés apport miatt	0	0	0	0	0	0	0
25. Záró értékcsökkenés (2025. december 31.)	8 746	27 332	8 571	0	0	0	44 649
3. Nettó érték (2025. január 01.)	82 043	40 013	9 901	0	0	0	131 957
4. Nettó érték (2025. december 31.)	80 376	32 751	7 780	0	0	0	120 907

Kelt: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)



7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-15697497-0001-4908

2-es számú melléklet

Cash flow-kimutatás

adatok ezer Forintban

MEGNEVEZÉS			Záró érték (2024.12.31)	Záró érték (2025.12.31)
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Működési cash flow, 1-13. sorok)		-2 528 442	-2 030 416
1a.	Adózás előtti eredmény	(±)	-2 575 199	-2 268 945
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		228 334	1 944
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	(±)	-29 750	-33 333
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	(±)	-2 604 949	-2 302 278
2.	Elszámolt amortizáció	(+)	213 718	232 146
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	(±)	34 199	-24 308
4.	Céltartalékképzés és felhasználás különbözete	(±)	133 366	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(±)	18	-394
6.	Szállítói kötelezettség változása	(±)	-299 205	-468 660
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás	(±)	-1 105 911	440 612
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	(±)	23 040	68 687
9.	Vevőkövetelés változása	(±)	43 860	47 408
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	(±)	-29 060	-40 708
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	(±)	1 062 482	17 079
12.	Fizetett adó (nyereség után)	(-)	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés	(-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)		-754 735	-66 292
14.	Befektetett eszközök beszerzése	(-)	-785 259	-100 019
15.	Befektetett eszközök eladása	(+)	524	394
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	(+)		0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	(-)		0
18.	Kapott osztalék, részesedés	(+)	30 000	33 333
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)		2 855 700	2 241 265
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	(+)		0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	(+)		0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	(+)	1 057 650	500 000
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+)	1 892 220	2 575 199
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	(-)		0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	(-)		0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(-)	-93 920	-833 934
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	(-)	-250	0
IV.	Pénzeszközök változása { (+/-)I.(+/-)II.(+/-)III. sorok }	(±)	-427 477	144 557
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	(-)	900	-7 166
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	(+)	-426 577	137 391

Kelt: Debrecen, 2026.04.14

a vállalkozás vezetője (képviselője)

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 1155-235-2-09
HBm-i Bíróság eg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697-997-00014908

Saját tőke

A Társaság saját tőkéje a következőképpen alakult a tárgyév során:

adatok ezer Forinban						
Saját tőke elemel	Nyitó érték (2025.01.01)	Előző évi eredmény átsorolása	Tárgyévi eredmény	Lekötött tartalék változás	Osztalék	Záró érték (2025.12.31)
Jegyzett tőke	117 089	0	0	0	0	117 089
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék	1 144 010	0	0	0	0	1 144 010
Eredménytartalék	-6 535 663	-2 575 199	0	0	0	-9 110 862
Lekötött tartalék	5 391 653	0	0	2 575 199	0	7 966 852
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0
Adózott eredmény	-2 575 199	2 575 199	-2 268 945		0	-2 268 945
Saját tőke összesen:	-2 458 110	0	-2 268 945	2 575 199	0	-2 151 856

a vállalkozás vezetője (képviselője)



Kelt: Debrecen, 2026.04.14

7.
DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
Adószám: 11554235-2-09
HBm-i Bíróság cg.: 09-09-005171
Bankszámlaszám: 10300002-13697497-00014908

A törzstőke megoszlása 2025-ben

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (DMJV) 2025.04.02-án tulajdont szerzett, így a törzstőke felépítése az alábbiak szerint alakult a 2025-ös évben:

Tulajdonos neve	Törzsbetét nagysága 2025.01.01.	Tulajdonarány megoszlása 2025.01.01.	Törzsbetét nagysága 2025.12.31.	Tulajdonarány megoszlása 2025.12.31.	Változás eFt-ban	Változás %-ban
Magyar Állam	77535,3E Ft	66,22%	77535,3E Ft	66,22%	0,0E Ft	0,00%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	0,0E Ft	0,00%	23417,7E Ft	20,00%	23417,7E Ft	20,00%
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	38033,1E Ft	32,48%	14615,4E Ft	12,48%	-23417,7E Ft	-20,00%
Airport Debreceni Holding Vagyonkezelő Zrt	1520,3E Ft	1,30%	1520,3E Ft	1,30%	0,0E Ft	0,00%
Összesen	117088,7E Ft	100,00%	117088,7E Ft	100,00%	0,0E Ft	0,00%

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonszerzésével a változott a Ptk. és az Sztv. Szerinti besorolás a kapcsoltságot illetően:

Értéktett cég/ jogi személy	2025.01.01-2025.04.01	2025.04.02-2025.12.31
SkyBar Debrecen Kft.	Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozás	Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozás
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	Részesedési viszonyban nem álló szervezet	Egyéb részesedési viszonyban álló szervezet
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	Jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozás	Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozás

Változás a tulajdonosi joggyakorlóval összefüggésben

A részesedés vonatkozásában a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 1. számú melléklet VII. 2 pontja alapján a Nemzeti Regionális Repülőtér Üzemeltető Holding Kft. gyakorolja 2025.12.31-én.

Változás 2026. évben

2026.01.15-én a Magyar Állami tulajdonrész átkerült a Nemzeti Regionális Repülőtér Üzemeltető Holding Kft alá, így ettől az időponttól a Magyar Állam csak közvetett módon jelenik meg tulajdonosként. 2026.01.15-től a tulajdoni arány alakulása:

Tulajdonos neve	Törzsbetét nagysága 2025.12.31.	Tulajdonarány megoszlása 2025.12.31.	Törzsbetét nagysága 2026.01.15.	Tulajdonarány megoszlása 2026.01.15.	Változás eFt-ban	Változás %-ban
Magyar Állam	77535,3E Ft	66,22%	0,0E Ft	0,00%	-77535,3E Ft	-66,22%
Nemzeti Regionális Üzemeltető Holding Kft	0,0E Ft	0,00%	77535,3E Ft	66,22%	77535,3E Ft	66,22%
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata	23417,7E Ft	20,00%	23417,7E Ft	20,00%	0,0E Ft	0,00%
Debreceni Vagyonkezelő Zrt.	14615,4E Ft	12,48%	14615,4E Ft	12,48%	0,0E Ft	0,00%
Airport Debreceni Holding Vagyonkezelő Zrt	1520,3E Ft	1,30%	1520,3E Ft	1,30%	0,0E Ft	0,00%
Összesen	117088,7E Ft	100,00%	117088,7E Ft	100,00%	0,0E Ft	0,0E Ft

Kelt: Debrecen, 2026.04.14


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
 Adószám: 11554235-2-09
 HBM-i Bíróság cg.: 09-09-00517-1
 Bankszámlaszám: 10300002-13697497-0001-9908

Hitelek

Megnevezés	Összeg (e Ft)	1 éven belül esedékes	1 éven túl esedékes	Kamat (%)	Lejárat	Biztosíték
MBH Beruházási hitel 1.	229 567	45 920	183 647	3 havi BUBOR+1,14% kamatrés	2030.12.31	Tulajdonosi komfortlevél
MBH Beruházási hitel 2.	95 934	48 000	47 934	3 havi BUBOR+1,14% kamatrés	2027.12.31	Tulajdonosi komfortlevél, követelésre alapított záloglog
Tulajdonosi kölcsön	700 198	125 198	575 000	cash pool kamat	2030.12.31	
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	1 800 000	1 800 000	-	3 havi BUBOR+0,75% kamatrés	2026.12.30	Tulajdonosi komfortlevél
Folyószámlahitel	605 614	605 614	-	3 havi BUBOR+0,75% kamatrés	2026.12.30	Tulajdonosi komfortlevél
Összesen	3 431 313	2 624 732	806 581			


 a vállalkozás vezetője (képviselője)
 7.
 DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft.
 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12.
 Adószám: 11551235-2-09
 HIBm-i Bíróság eg.: 09-09-005171
 Bankszámlaszám: 10300002-1307-07-0001-3008